

Odborný zoologický posudek

výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů obratlovců

na objektu budovy Domova mládeže, Denisova ul. č. p. 212, 506 01 Jičín

1. Úvod
2. Charakteristika objektu
3. Výsledky zoologického průzkumu
4. Stanovisko k současnému stavu
5. Doporučená opatření pro ochranu synantropních druhů obratlovců
6. Obrazová dokumentace, odkazy na výrobce budek



zpracoval: Mgr. Libor Praus, Ph.D.

Pardubice, 6. 12. 2023

Česká společnost ornitologická
Na Bělidle 34
150 00 Praha 5-Smíchov
IČO: 49629549, DIČ: CZ49629549

1. Úvod

- Tento posudek je vydáván na žádost firmy Projecticon – projekční kancelář, Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek, IČ: 28809459 pro potřeby záměru snížení energetické náročnosti objektu budovy Domova mládeže, Denisova ul. č. p. 212, 506 01 Jičín.
- Tento posudek nenahrazuje výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů (ustanovení § 50 odst. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) a bez příslušné výjimky je možné postupovat pouze v souladu s ustanoveními § 56 odst. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

2. Charakteristika objektu

- Budova Domova mládeže, Denisova ul. č. p. 212, parc. č. st. 663, k. ú. Jičín byla postavena na konci 19. století. Původně podsklepená jednopatrová budova byla ve 20. letech 20. století rozšířena o dvoupatrovou část nacházející se na nároží ulic Českých bratří a Denisova. V současnosti má objekt tedy dva nestejně trakty různého stáří sjednocené moderní fasádou (obr. 1–2). Pod valbovou střechou ve starší části objektu se nachází půdní prostory.
- Z hlediska zájmů památkové péče jde o nemovitost, která není kulturní památkou, ale je v I. ochranném pásmu Městské památkové rezervace Jičín.
- Fasáda jižního (Denisova ul.) a východního (ul. Českých bratří) uličního průčelí a fasáda východní převýšené části severního dvorního průčelí je považována za architektonicky kvalitní stavbu, která by neměla být izolována kontaktním zateplovacím systémem.

3. Výsledky zoologického průzkumu

- Při zoologickém průzkumu dne 30. 11. 2023 **nebyly** na objektu Domova mládeže **doloženy pobytové stopy výskytu zvláště ani obecně chráněných druhů živočichů** (§ 50 odst. 1 a 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).
- Při kontrole půdy nebyly nalezeny žádné známky hnízdění rorýse obecného (*Apus apus*) ani jiných zvláště či obecně chráněných druhů ptáků a jinde na stěnách objektu nejsou přítomny dostatečně prostorné přístupné dutiny využitelné ke hnízdění.
- Výskyt netopýrů nebyl potvrzen nálezem pobytových stop (trus, špinavá omítka), ani akusticky při použití ultrazvukového detektoru.

4. Stanovisko k současnému stavu

- Objekt v současnosti nedisponuje vhodnými úkryty pro obecně ani zvláště chráněné druhy živočichů.
- **Stavební práce spočívající v zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem, výměně oken, vstupních dveří a instalaci fotovoltických panelů na střešní krytinu je možné uskutečnit bez omezení v plánovaném termínu i rozsahu.**

5. Doporučená opatření pro ochranu synantropních druhů obratlovců

- Na protější budově Denisova č. p. 427 (obr. 4) a na domech v sousední ulici Českých bratří (č. p. 649, 666, 668, 719, 720) byla v roce 2011 registrována hnízdiště rorýse obecného. Na některých budovách od té doby proběhly rekonstrukce, které mohly dřívější hnízdní dutiny znepřístupnit.
- Z tohoto důvodu jako kompenzační opatření nedostatku hnízdních možností pro rorýse obecného i úkrytů pro netopýry na okolních budovách **požadují instalovat do zateplení na severních stěnách** (obr. 5) aspoň **šestnáct oddělených hnízdních komor** pro rorýse obecného (například čtyři čtyřkomorové budky).
- A dále **do zateplení západní štítové stěny** (obr. 6) umístit minimálně **čtyři neprůlezové budky pro netopýry**.

6. Obrazová dokumentace



č. 1: Pohledy na jižní fasádu Domova mládeže Jičín z Denisovy ulice, 30. 11. 2023.



č. 2: Pohled na východní fasádu Domova mládeže Jičín z ulice Českých bratří, 30. 11. 2023.



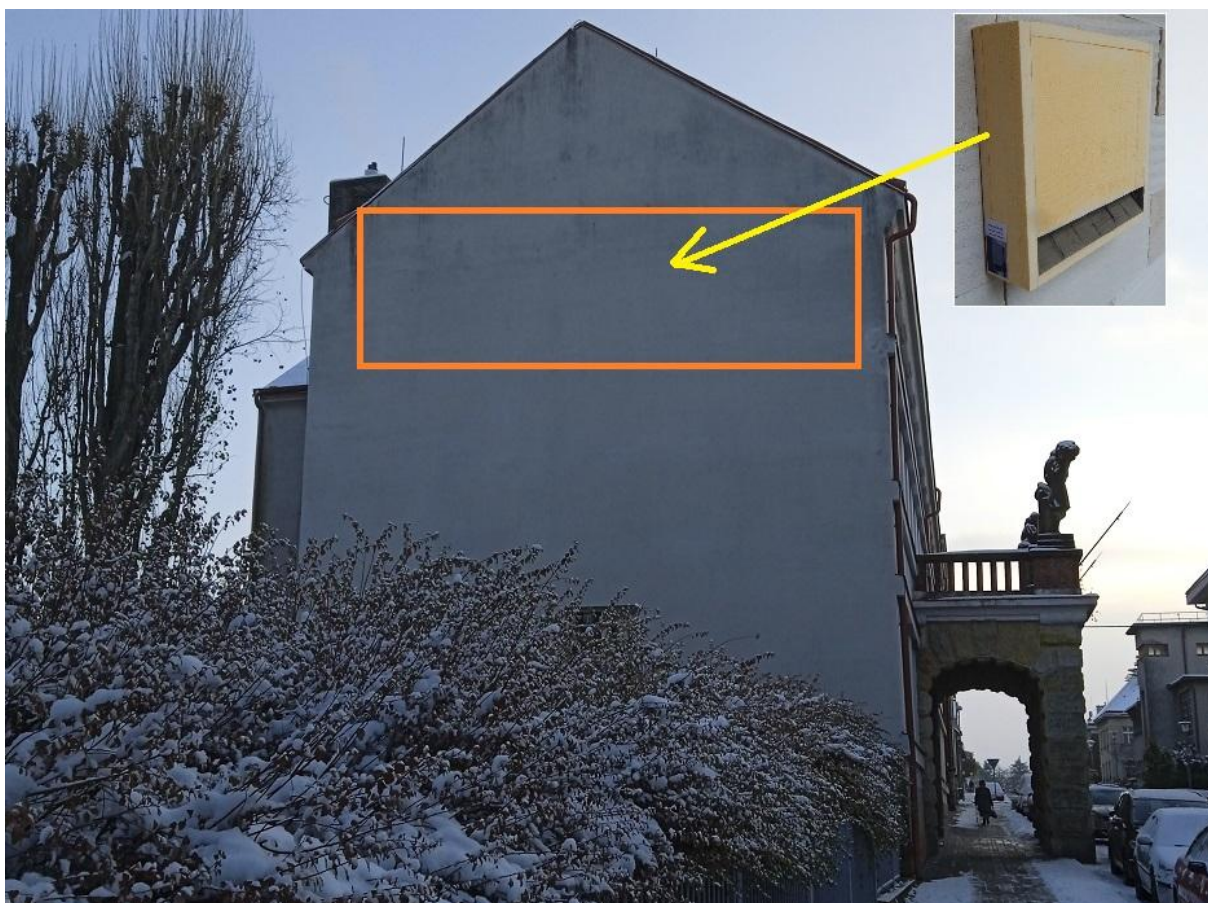
č. 3: Půdní prostor v západní části objektu, 30. 11. 2023.



č. 4: Nedávno rekonstruovaná protilehlá budova Denisova č. p. 427, na které bylo v roce 2011 prokázáno hnízdění 2–10 párů rorýse obecného (*Apus apus*).



č. 5: Vhodná místa na severních stěnách objektu k instalaci budek pro rorýse do kontaktního zateplení.



č. 6: Vhodná místa na západní štítové stěně k umístění čtyř neprůlezových budek pro netopýry do kontaktního zateplení.

Odkazy na ověřené prodejce budek pro rorýse a netopýry

<https://www.jizeco.cz/nakresy-rozmary-ceny-budek.html>

<https://www.suncom.cz/kategorie/budky-do-zatepleni-pro-netopyry/>

<https://www.zelenadomacnost.com/k/na-zed-i-do-zatepleni>